

أبراج الهلال



أبراج الهلال ٢ مشروع متألّق كسابقه

ها هو مجتمع «باب جدة» يتألّق مجدداً ويطلق مشروعاً في حلة جديدة. إنه مشروع أبراج الهلال ٢ الذي يأتيك بمساحات متنوعة تتجاوز تطلعاتك وفخامة تفوق توقعاتك، فضلاً عن مرافقه غير المعهودة التي صُممت لتلبية احتياجاتك وعائلتك، واتّخذت فيها أفضل التدابير لإرساء أجود المعايير.

Abraj Al-Hilal 2 Another Distinctive Project

Once again Jeddah Gate shines with the launch of a glamorous project with a new look. It is Abraj Al-Hilal 2, which comes in different configurations that exceed your aspirations with luxury beyond your expectations. In addition to its incomparable facilities designed to meet your needs, the best measures have been used to establish the highest standards for you and your family.

باب جدة
JEDDAH GATE



تتخذ أبراج الهلال ٢ من مشروع «باب جدة» موقعاً حيوياً مميزاً. وتطل هذه الأبراج بشموخ فخامتها على طريق الملك عبد الله، وتتوسط الساحة العامة وساحة الهلال، وتفتح على ممر مشاة يربط بين الساحات، وما حولها من متاجر راقية ومطاعم فاخرة ومساحات ترفيهية أخرى، ينهل من منافعها السكان في كل الأوقات.

Abraj Al-Hilal 2 occupies a unique location within Jeddah Gate and are connected to the Civic Plaza and Crescent Plaza by pedestrian walkways. With majestic grandeur, the towers overlook the outstanding view of King Abdullah Road and surrounded by an array of exclusive stores, alluring restaurants, and other enticing venues.

موقع مفعم بالحيوية والحياة
 A Location Full of Life



تتجسد في تصميم أبراج الهلال ٢ ووحداته قمة الاتزان وغاية الإتقان بدءاً من روعة المظهر الخارجي ورونقه ووصولاً إلى جودة التصميم الداخلي وسكينته، التي تعزلك بعيداً عن سرعة الحياة وضجيجها، وتظهر في واجهة الأبراج الثلاثة لمسمة العمارة العصرية، وتتوجها أسقف قرميدية تضيء عليها طابعاً فريداً من نوعه.

Residents of **Abraj Al-Hilal 2** emulate optimum balance and perfection. The glamour and splendor of the exterior façades reflect a touch of modern architecture, appropriately crowned with red brick roof. Their unique character is complemented by the creative interior design elements that invite tranquility, isolating residents from the hectic stress and strains of life.

- 326 Residential Units
- 326 وحدة سكنية
- Plot Area of 12,304 Sq. m
- مساحة الأرض ١٢,٣٠٤ م^٢
- Towers Ranging From 17 to 21 Floors
- أبراج تتراوح بين ١٧-٢١ طابقاً
- Unit Area Starting From 98 - 449 Sq.m
- وحدات سكنية تبدأ من ٩٨ - ٤٤٩ م^٢
- 20 Duple High Space Retail Area
- ٢٠ محلاً تجارياً بارتفاع مزدوج
- 525 Parking
- ٥٢٥ موقف سيارات

مسارات المشاة Pedestrian Walkways



كل منا يتمنى أن يكون مسكنه مزوداً بتسهيلات فاخرة ومحاطاً بخدمات ومرافق ترفيهية فريدة. وقد روعي هذان الجانبان في تصميم أبراج الهلال ٢ بحيث تم تخصيص ممر للمشاة يأخذك إلى أمتع الأوقات. ويصكك بمرافق الخدمات المحفوفة بسائر التسهيلات من المتاجر الأنيقة، والمطاعم العريقة، والمساحات المترامية من الجلوس الراقية المحاطة بالماء والمساحات الخضراء التي يحلو معها اللقاء.

Each of us wishes to have a luxurious home with unique recreational facilities. Walkways attract pedestrians to pleasant times abundant with services including trendy stores and exceptional restaurants with vast spaces surrounded by beautifully landscaped outdoor seating areas and water features.

ممر مشاة يأخذك إلى أمتع الأوقات

Walkways That Invite You to Pleasantries

المنطقة الترفيهية
Recreation Area



تلعب المنطقة الترفيهية الخاصة بالسكان دور حلقة الوصل، بحيث تمنح الكبار والصغار حرية التنقل بين المساحات الشاسعة والخدمات المتنوعة وبين حوض السباحة والمنتجع الصحي والنادي الرياضي ومركز رعاية الأطفال، والملحقات من خدمة المغاسل والخزائن الشخصية. كل ذلك يتم مراقبته بنظام أمني متكامل، إضافة إلى خدمة الكونسيرج المخصصة لراحة السكان.

The recreation area provides a venue for adults and children to relax and enjoy the vast landscape, swimming pool, spa, daycare center, and gymnasium. In addition, residents may be calmed by the watchful eye of the security and caring concierge service in combination with the generous offering of facilities such as the laundry service, and lockers.

ترفيه ومرافق ليس لمثلها سابق
First of its Kind Recreation Facilities



المواصفات والمرافق
Amenities and Specifications

بهو الاستقبال
Lobby



ينفرد كل برج من أبراج الهلال ٢ بهو خاص مصمم بخفامة لا تقاس ليلقى السكان ببشاشة الاستقبال، ويقدم للزوار ما يحتاجونه من خدمات.

Each tower of **Abraj Al-Hilal 2** has its own lobby designed with incomparable luxury to warmly welcome residents and guests, with courteous staff offering assistance as needed.

بهو مستقل على الفخامة يدل
Lobbies of Superior Luxury

ناد إجتماعي
Clubhouse



جلسة مريحة ومساحات فسيحة مفتوحة على جلسات خارجية في الهواء الطلق، تتميز بأركان مخصصة للقراءة ولقاءات الأعمال وركن للمأكولات الخفيفة، لتتذوق معها طعم المتعة وتروي نفسك بعذوبة اللقاء.

Providing a comfortable spacious seating area open to the outdoors, residents can relax, read a magazine, conduct a meeting or grab a quick snack for indulgences in the clubhouse.

ساعة صفاء لكل لقاء
A Convenient Getaway

النادي الرياضي
fitness center



للذين يهتمون بصحتهم وحيويتهم ويتطلعون إلى مستقبل مشرق، فقد خص لهم النادي الرياضي تجهيزات تناسب احتياجاتها الرجال والسيدات، وتوفر لهم مكاناً فسيحاً للأدوات الرياضية والأثقال، إضافةً إلى غرفة خاصة برياضة الأيروبيكس، وكلها تمتاز بلمسات عصرية وأجواء نقية.

Looking forward to a bright future, health and vitality, **Abraj Al-Hilal 2** provide a spacious modern fitness center for men and women including weight-lifting equipments and aerobics classes. The modern décor provides a stimulating fitness environment.

لمستقبل مشرق بالصحة والحيوية
For Good Health and Vitality



وللأطفال نصيب من المرح، فقد خصص لهم مركز للرعاية مفعم بالألوان المتنوعة ومزود بالألعاب المتنوعة، حيث يمكن للأهل أن يتركوا براحة بال أطفالهم يلعبون بأمان تحت إشراف أخصائيين في هذا المجال.

At the daycare center at **Abraj Al-Hilal 2**, children may enjoy a playful, safe environment under the supervision of caregivers, giving resident parents peace of mind.

منتج السيدات الصحي
ladies Spa



من دلالات الرفاهية في أبراج الهلال ٢ منتج السيدات الصحي الذي تم الاهتمام بمحيطة الهادئ من أجلك، وبيئته الوداعة ومناظره الطبيعية الرائعة ليكون بذلك كله مخصصاً لاستجمامك ومصصماً للعناية برشاقتك وأناقتك.

Every woman needs to escape now and again for pampering and rejuvenation. The ladies health spa at **Abraj Al-Hilal 2** provides a calm ambiance that is dedicated to providing optimal leisure, relaxation, and renewal in a serene environment.

مصمم لرشاقتك وأناقتك
Graceful Fitness and Style

غرفة الجلوس والطعام
Living & Dining Room



لأن حريتك أثنى من أن تكون محددة، فقد تم تصميم وحدات أبراج الهلال ٢ بمساحات ممتدة، وتقاسيم متعددة أخذ بعين الاعتبار فيها جانب التنوع للتوافق مع مختلف أحجام العوائل. فهي تبدأ من واحدة إلى أربع غرف نوم تتجدد إشراقتها كل يوم، وفي الوقت نفسه تنفرد بعيداً عن غرفة الجلوس لمزيد من الراحة والاستقلالية. كل ذلك تميز بأفخر أنواع مواد البناء من السيراميك والخشب والإضاءة والدهانات عالية الجودة، إضافة إلى الزجاج ثنائي الطبقات ليعزل الصوت من الخارج ولا يؤثر على سحر الإطلالات الخلابة.

Because your freedom is too precious to be restricted, Abraj Al-Hilal 2 units have been designed in extended sizes and multiple divisions to accommodate diverse housing needs. Ranging from one to four bedrooms in size, the units have been designed for maximum comfort and privacy, placing the living rooms far from the bedrooms. The double-glazed windows insulate residents from outside noise and are positioned to reveal the morning sunlight. The interiors and exteriors alike have been formed with the finest building materials such as ceramic tile, solid wood, and lighting fixtures, and paints.

وحدات بمساحات ممتدة، وتقاسيم متعددة
Extensive Selection of Sizes and Options



يتوج كل برج من مشروع أبراج الهلال ٢ فلل علوية وأخرى أرضية، الأولى (بنتهاوس) تتوزع على ثلاثة مستويات، وتتميز بتصميمها الفريد المتناسق وإطلالتها الساحرة من ارتفاع شرفاتها الشاهق. ولهذه الفلل تراسات فسيحة، وإمكانية إضافة مصعد داخلي خاص، إضافة إلى غرفة متعددة الاستخدامات في الطابق العلوي، ومواقف إضافية مخصصة، فضلاً عن التهوية والإضاءة الطبيعية، أما الأخرى، فهي فلل أرضية تعد الأولى من نوعها، وتنفرد بحداثتها الخاصة وتصميمها المميزة وتشطيباتها الفاخرة التي تجعلها بالقيمة زاخرة، وتنفرد بمصاعدها ومداخلها ومواقفها الخاصة. كل من هذه الفلل لها مميزات التي تمنها لك ولعائلتك.

Each tower of **Abraj Al-Hilal 2** is embellished with two types of villas: penthouses and lower villas. The penthouses each have three levels, characterized by unique architectural designs overlooking the squares from high-rise balconies. These villas have spacious terraces, a multi-purpose room on the uppermost floor, and an optional private elevator. In addition, they boast of dedicated parking lots, natural ventilation, and superior lighting fixtures. The lower villas - the first of their kind in Jeddah Gate have private yards, upscale designs, and luxurious interior finishes, all abundant with value. The villas also have private elevators, entrances, and parking. The resulting combination of these magnificent features far exceeds the imagination.

الخدمات الداخلية

- مواد تشطيب فاخرة
- وحدات مجهزة بمخارج للهاتف والتلفزيون
- منافذ للبيانات
- نظام التحكم بالدخول عن طريق بطاقة
- الوحدات تشمل نظام تكييف منفصل
- مواقف سيارات خاصة وأخرى إضافية
- منطقة إنزال السكان والزوار
- خدمة صف السيارات وخدمات على مدار الساعة
- غرفة خادمة مع حمام خاص

الخدمات الخارجية

- سلالم الهروب من الحرائق
- نظام جمع ورمي النفايات
- نظام غاز مركزي
- مولد كهرباء للطوارئ
- خزانات مياه احتياطية ومضخات
- تطبيقات المنزل الذكي
- سكن مستقل للسائقين
- نظام تهوية المواقف
- نظام أمني على مدار الساعة
- الالتزام بالمعايير الدولية لقواعد السلامة

خدمات السكان المشتركة

- مسبح خارجي
- بهو مستقل لكل برج
- منتجع السيدات الصحي
- النادي الرياضي
- مركز رعاية الأطفال
- النادي الاجتماعي
- ملعب في الهواء الطلق ومنطقة للعب للأطفال
- معارض تجارية ومطاعم فاخرة
- متنزهات ومساحات خضراء
- غرف للتخزين
- منطقة مخصصة لاستقبال بريد الساكنين
- مكتب إداري لخدمة السكان

Internal Facilities

- Luxury finishing materials
- Telephone and TV outlets
- Data outlets
- Card access control system
- Split AC system are included in the unit
- Private and additional parking bays
- Drop-off area
- 24 hour valet parking and concierge
- Housekeeper's room with bathroom

External Facilities

- Fire escape stairs
- Garbage collection system
- Central gas system
- Backup power generator
- Standby water tanks
- Smart home application
- Driver's accommodation
- Car park ventilation system
- 24 hours security system
- International safety standards

Tenants Common Facilities

- Outdoor swimming pool
- Lobby for each tower
- Ladies spa
- Fitness center
- Daycare
- Clubhouse
- kids open court & outdoor play area
- Retail outlet and restaurants
- Landscape areas
- Storage room
- Mail room
- Tenants administration office



Jeddah Gate Sales Center

King Abdullah Road Between King Fahad
and Prince Majed Roads, Emaar Residences
, Tower A, Office#1

مركز مبيعات باب جدة

طريق الملك عبدالله بين طريق

الملك فهد والأمير ماجد.

 [emaar.me](https://www.emaar.me)

 [emaarme](https://twitter.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.youtube.com/emaarme)

 [emaarme](https://www.instagram.com/emaarme)

الرقم المجاني +966 920007658 Toll Free

www.sa.emaar.com

customer.care@emaar.com