

داون تاون فيوز II

إعمار

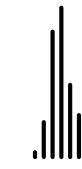
امتلك منزلك في قلب المدينة

عش أجمل معنى للحياة الحضرية مع الإطلالات المذهلة على أفق دبي الساحر
وأشهر معالم المدينة التي تخطف الأنظار.
توفّر وسط مدينة دبي كافة خيارات المعيشة العصرية من المرافق ووسائل الراحة
ذات المستوى العالمي، مما يجعلها وجهة مثالية للعمل والترفيه،
وتقدّم أفضل العوائد على الاستثمار.

شقق سكنية فاخرة من 1, 2, 3 و 4 غرف نوم



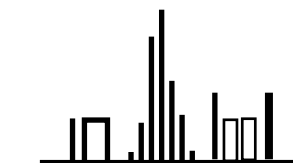
5 دقائق إلى مركز
دبي المالي العالمي



إطلالات على
برج خليفة



على مقربة
من دبي مول



إطلالات ساحرة على
أفق دبي الساحر



وصول سهل إلى أشهر
معالم المدينة

أشهر معالم المدينة من حولك



اكتشف عالم من الترفيه

وجهة التسوق والترفيه الأكثر شهرة في العالم،
دبي مول بالإضافة إلى توسعات زعبيل على بعد
10 دقائق سيراً فقط.





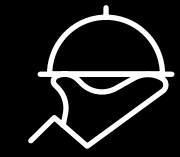
دبي مول

في قلب وسط مدينة دبي المرموقة، يقع دبي مول الذي يستقطب أكبر عدد من الزائرين كأكبر وجهه للتسوق والترفيه في العالم.

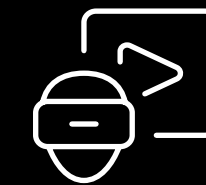
يوفر دبي مول مزيجاً منقطع النظير لكل خيارات التسوق والترفيه ومناطق الجذب العالمية، وتشهد الآن منطقة الأزياء الشهيرة «فاشن أفنيو» توسعات عديدة، تجعله عاصمة الرقي والفخامة في الشرق الأوسط.



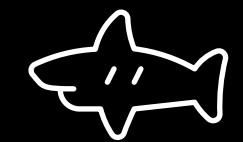
80 مليون
زائر سنوياً



مطاعم
عالمية المستوى



فيرتشوال رياليتي بارك
ومعالم جذب عائلية

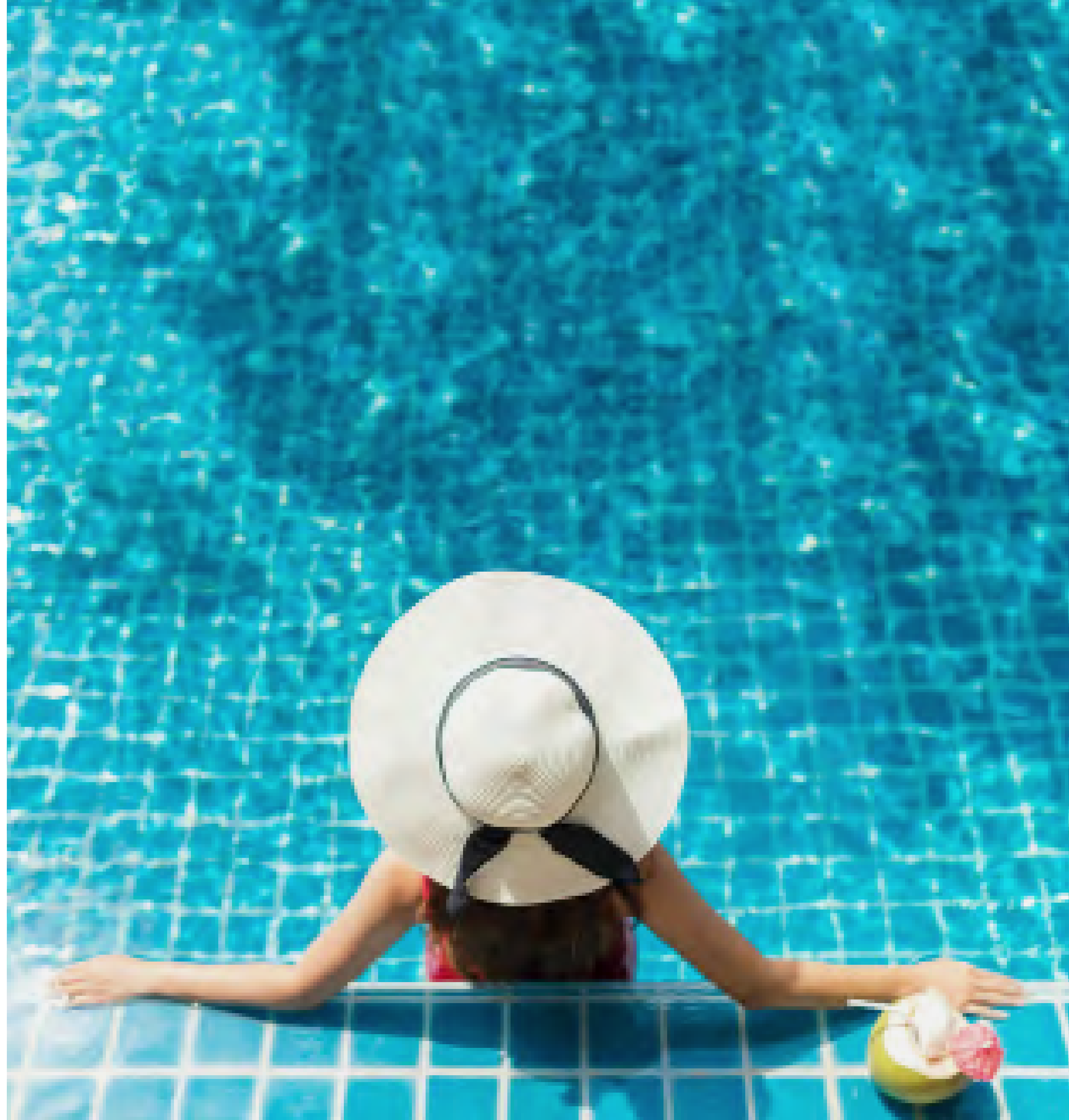


دبي أكواريوم
وحديقة الحيوانات المائية

دبي أوبرا

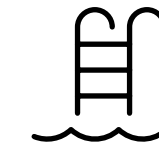
أبرز وجهة للفعاليات الثقافية والفنية في المدينة





التصميم الحضري والمرافق الفاخرة

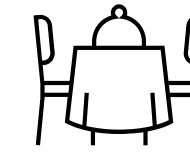
جدّد نشاطك في النادي الصحي العصري، واصنع ذكريات رائعة مع عائلتك في حوض السباحة، أو استمتع بتجربة مجموعة رائعة من خيارات تذوق الطعام الوفيرة مع أفخم وأشهر العلامات التجارية.



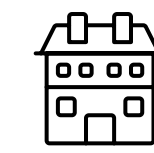
حوض
سباحة



نادي رياضي
مجهز بالكامل



مطاعم
راقية

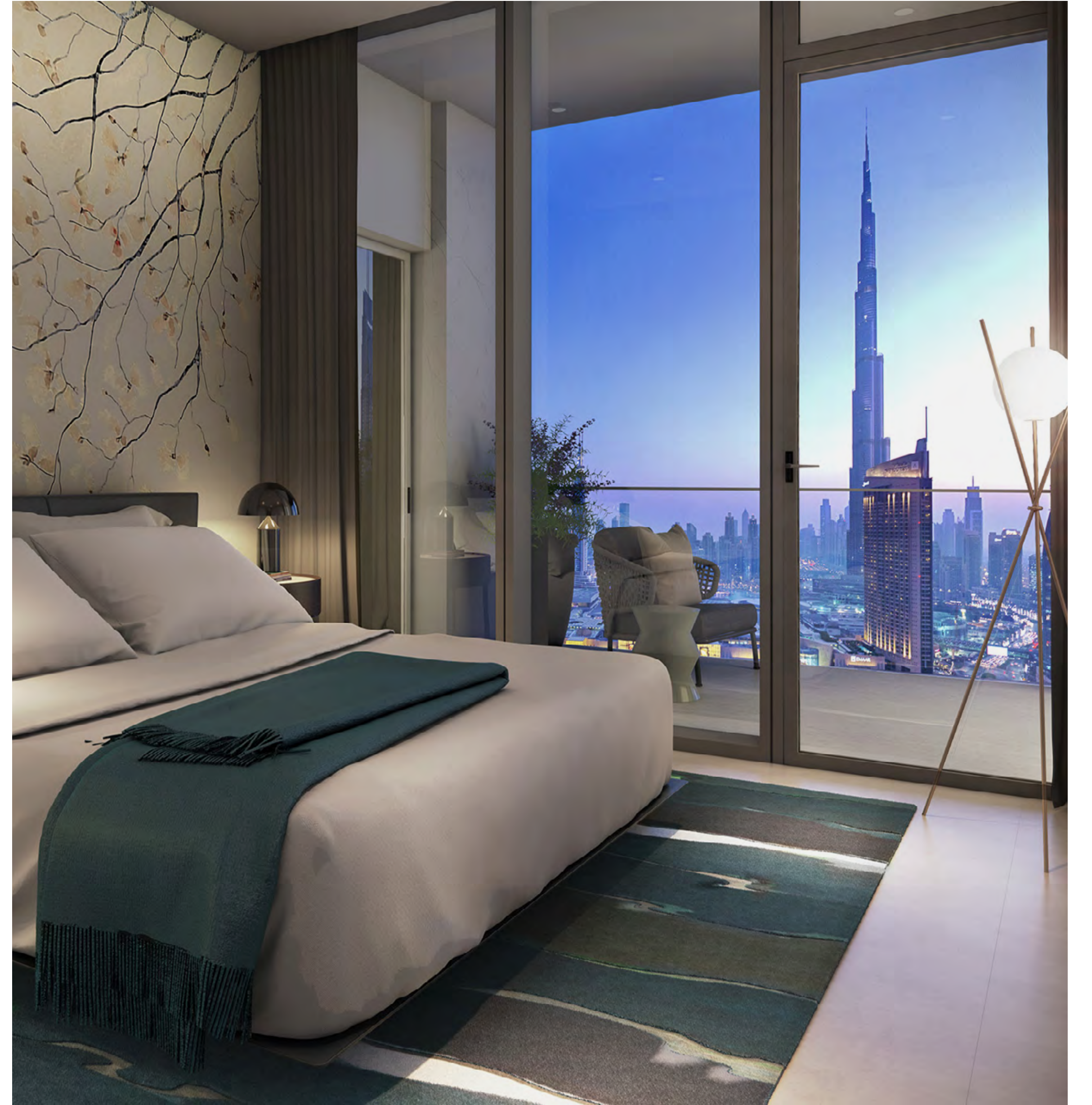


صالة مجهزة
متعددة الأغراض

الفخامة في أبهى صورها

ترسي الغرف الفسيحة في داون تاون فيوز 11 مفهوم الأناقة العصرية، حيث توفر مساحات مريحة وراقية للمعيشة مغمورة بضوء النهار الطبيعي وإطلالات خلابة على أفق المدينة.

تضم الأبراج شققاً سكنية فاخرة تتألف من 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم فضلاً عن المواد المتميزة المختارة في التصميم، كما تجسد التشطيبات عالية الجودة والتصميم الأنيق كافة خيارات المعيشة العصرية.



معايير استثنائية جديدة للحياة الفخمة



نظرة عامة عن الاستثمار في دبي

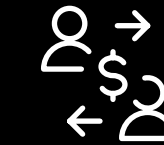
لماذا تستثمر في دبي؟

عندما تستثمر في وسط مدينة دبي، فأنت تستثمر في موقع فريد يطلق عليه «أرقى وأشهر كيلومتر في العالم»، ويعرف أيضاً بـ «قلب العالم الحاضر»، حيث ستجد أعلى مستوى من الفخامة والمرافق الفاخرة.

يستمتع المقيمون في دبي بالميزات التالية:



دخل غير
خاضع للضرائب



عوائد مرتفعة
على الاستثمار



أمن وأمان
منقطع النظير



0% ضرائب
التملك والإرث



أيقونات
عالمية

*المصدر: مزود أبحاث السوق العالمية يورومونيتر إنترناشيونال.

إعمار

تأسست "إعمار" في عام 1997 وأصبحت الآن المطور الرائد للمجمعات السكنية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة و 13 دولة حول العالم.

قيمة العلامة التجارية

دولار أمريكي

2.7 مليار

للسنة المالية 2018

قيمة العلامة التجارية

للسنة المالية

↑ 39%

الإيرادات

دولار أمريكي

6.99 مليار

للسنة المالية 2018

الإيرادات

للسنة المالية

↑ 37%

صافي الربح

دولار أمريكي

1.96 مليار

للسنة المالية 2018

صافي الربح

للسنة المالية

↑ 30%



للمزيد من المعلومات عن **داون تاون فيوز II في وسط مدينة دبي**،
يُرجى الاتصال على الرقم 800 36227 (من داخل دولة الإمارات)، وعلى الرقم 971 4 366 1688 (من خارج الدولة)
يمكنك أيضاً التواصل مباشرة مع أحد مستشاري العقارات على الرقم 971 4 888 8844 من 9 صباحاً إلى 7 مساءً
(بالتوقيت المحلي)، من الأحد إلى الخميس.

يمكنك زيارة مركز مبيعاتنا الإلكتروني من خلال emaar.com أو زيارة أحد مراكز مبيعاتنا في الإمارات.

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من 9:30 صباحاً إلى 10:00 مساءً، السبت – الجمعة

مركز مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم
مركز مبيعات خور دبي | شارع راس الخور
مركز مبيعات إعمار الجنوب | دبي الجنوب
من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس | من 2:00 مساءً إلى 7:00 مساءً، أيام الجمعة

أبوظبي

مركز مبيعات أبوظبي | برج النهضة الدور الأرضي، شارع المرور
من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت – الخميس

إعمار